

Hola. Mi nombre es Adriana. Bienvenidos al video de la Solicitud de permiso del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos.

El propósito de esta presentación es ayudarle a completar el formulario de Solicitud de permiso del Cuerpo de Ingenieros, para que pueda ver que información necesita llenar para someter su solicitud de permiso.

También podré brindarle algunos consejos y recursos importantes para ayudarle con su solicitud.

Como quizás ya sabe, el Cuerpo de Ingenieros requiere permisos para construir o desarrollar en humedales y aguas reguladas.

Antes de comenzar, si así lo desea, usted puede descargar de nuestra página Web, una copia en blanco de la Solicitud.

También le deseo informar que si tiene cualquier pregunta o si cree que necesita más información... usted puede comunicarse con su oficina local del Cuerpo de Ingenieros directamente.

Lo grandioso es que hay varias formas de ponerse en contacto con nosotros. Pueden usar correo electrónico, correo regular, teléfono o fax.

Sin embargo, independientemente del método que usted elija ... recuerden ... Siempre estaremos encantados de ayudarle de cualquier manera posible.

Muy bien, aquí esta el formulario de Solicitud simplificado de dos páginas. Notará que los bloques 1 al 4 serán completados por el Cuerpo de Ingenieros... obviamente, usted puede saltar esta parte.

El primer lugar donde necesitamos su información es aquí en los bloques 5 al 7.

En estos bloques, tendrá que proveer información general sobre el dueño de la propiedad. El dueño puede ser un individuo o una compañía. Con eso dicho, si usted es el dueño de la propiedad, tendrá que llenar su nombre, dirección de correo electrónico, dirección postal, número de teléfono y número de fax.

Digamos que una persona la cual no es el propietario legal recibirá el permiso... como por ejemplo un agente, que servirá como un enlace entre usted, el solicitante, y el Cuerpo de Ingenieros.

En ese caso, la información requerida en los bloques 8 al 10 tendrá que ser completada por el agente, o cualquier otra persona que trabaje para el dueño.

Esto nos trae al bloque 11, el cual tendrá que firmar si designa a otra persona para actuar como su agente.

Su firma no solo autoriza a esa persona a actuar en su nombre... sino también podrán ser responsables de proveer cualquier información adicional necesaria para procesar su Solicitud.

Así que... Hemos terminado con la información básica... todo bien hasta ahora ¿Verdad?...

Muy bien, continuamos a los bloques 12 al 15.

Aquí necesitamos el nombre o título del proyecto.

El título nos debe dar una idea de que tipo de proyecto se está desarrollando.

Por ejemplo... "Centro Comercial Wellington" o "Urbanización Estancias Del Río"... ¿Entiende lo que quiero decir cuando digo que el título debe revelar el propósito del proyecto?

Además, necesitamos que nos incluya, si lo sabe, el nombre del cuerpo de agua y la dirección física. Asimismo, nos proveerá la latitud y la longitud del proyecto.

Ahora bien, si usted no está seguro acerca de algo, o si deja ciertas áreas en blanco... no se preocupe. El Cuerpo de Ingenieros se comunicara con usted para pedir cualquier información que falte.

Continuemos al bloque 16. Aquí tendrá que proveer cualquier otra descripción de la localización. Si lo sabe, favor de incluirla.

Además El bloque 16 requiere el número de identificación de impuestos del estado, así como también la ubicación referida en esos documentos.

Un consejo: esta información muchas veces se encuentra en papeles de hipoteca o en la descripción legal de la propiedad.

Pedimos esta información aquí, por que la localización del proyecto puede ser diferente a la dirección postal del solicitante.

Si tiene dudas de esto o cualquier otra información, siempre puede comunicarse a su oficina local del Cuerpo de Ingenieros. Estaremos encantados de ayudarle!

El bloque 17 pide direcciones al proyecto... por favor provea direcciones específicas en sus instrucciones.

Por ejemplo, provea distancias de lugares conocidos para llegar a su proyecto más fácilmente.

También puede usar marcadores de milla de carreteras o localizaciones geográficas

Aquí en el bloque 18, tendrá que describir la naturaleza de la actividad... también describa el proyecto y sus características.

Para la descripción del proyecto, a seguir le doy un ejemplo: “Desarrollar siete lotes residenciales unifamiliares de un acre, con un parque para niños, infra-estructura para carreteras y utilidades, y un sistema de tratamiento de agua de escorrentías”.

Ahora, suponga que va a construir una represa o un revestimiento. Por favor provea los tipos de materiales que serán utilizados al igual que todas las dimensiones estructurales.

Si va a ocurrir cualquier excavación, necesitamos las dimensiones, largo, ancho y altura.

Un par de cosas más. Necesitamos saber si va a descargar material de dragado o relleno... de ser así, describa lo que será construido sobre relleno, en pilotes o en plataformas flotantes.

En el bloque 19, tendrá que describir el propósito del proyecto.

Recuerde incluir una breve descripción de toda actividad relacionada a su proyecto que pueda ser desarrollada, basada en su propuesta...

...Y para todo trabajo propuesto, asegúrese de proveer fechas de inicio y conclusión.

Le recordamos que si necesita ayuda o tiene preguntas, puede comunicarse en cualquier momento con su oficina local del Cuerpo de Ingenieros por correo electrónico, teléfono o fax

Bien. Continuemos a los bloques 20 al 23.

Estos bloques, dependiendo de su proyecto, quizás no le apliquen. Esto es porque estos bloques corresponden a trabajos relacionados con dragado y/o materiales de relleno que deben ser descargados.

Si su proyecto requiere ese tipo de trabajo, tendrá que proveer la razón o razones para descargar materiales de dragado y/o relleno en el bloque 20.

En el bloque 21 debe declarar el tipo o tipos de descarga... al igual que la cantidad en yardas cúbicas. Materiales descargados usualmente incluyen cosas como piedras, arena, cemento y arcilla.

Un consejo: Asegúrese que cualquier ilustración que provea esté de acuerdo con su descripción de lo que se va a descargar.

Si va a rellenar humedales u otros cuerpos de agua, vea el bloque 22. Como ve, debe indicar el área de superficie desplazada en acres en los humedales o pies lineales, en los otros cuerpos de agua.

Recuerde que, para cada lugar necesitamos la descripción del área que será rellenada... y el método de dragado. Por ejemplo, si va a usar una excavadora o una draga.

En caso de que el material dragado sea depositado en un área que no sea humedal o en un cuerpo de agua.... Tendrá que identificar dónde se depositará el material dragado y, si es necesario, como evitará que el agua del retorno del material de dragado regrese al cuerpo de agua.

Si necesita más espacio en la Solicitud, puede añadir una página adicional titulada "Bloque 22".

Esto nos lleva al bloque 23...el cual pide una descripción de como propone evitar, minimizar y compensar los impactos que su proyecto podría causar a las aguas reguladas.

He aquí un consejo: Usted debe considerar evitar o reducir los impactos a cualquier recurso acuático en la mayor medida posible.

Por ejemplo, digamos que está construyendo un muelle sobre vegetación acuática sumergida y posiblemente este bloqueando la luz solar, lo que evita el crecimiento de la vegetación. En ese caso, debería considerar construir el muelle sobre la menor cantidad de vegetación posible.

Es muy importante que su impacto en aguas reguladas sea minimizado en la mayor medida posible... De manera, que pueda cumplir con el propósito básico de su proyecto.

Ahora hablemos un poco sobre compensación... esto se refiere a como usted propone compensar por los cambios ecológicos resultantes del impacto de su propuesta en aguas reguladas.

Recuerde que para su proyecto, usted también puede describir porque piensa que la mitigación compensatoria no es necesaria.

Entiendo que se trata de mucha información para comprender. Por esta razón, si necesita cualquier tipo de clarificación, no demore en comunicarse a su oficina local del Cuerpo de Ingenieros.

Solo envíenos un mensaje por correo electrónico, teléfono, fax o correo regular... Su opción, es nuestro placer.

Ahora vayamos al bloque 24. Aquí se pregunta si cualquier parte de la obra ha sido completada. Si marca sí en el encasillado, por favor describa el trabajo que se ha completado.

Esto incluye cosas como una descripción del área desarrollada... que tipo de estructuras se ha completado... así como cualquier descarga de materiales de dragado o relleno.

Si está relleno un humedal o cualquier otro tipo de cuerpo de agua, provea el área rellena en acres o pies cuadrados.

Una cosa más... si usted ya tiene un permiso del Cuerpo de Ingenieros para cualquier trabajo completado, si es posible, provea el número de permiso.

El bloque 25 le pide que provea las direcciones postales de todos los propietarios colindantes, así sean propiedades públicas o privadas.

De esta manera podrán ser notificados... usualmente por Aviso Público, sobre el tipo de trabajo propuesto. Nuevamente, siempre puede añadir una lista adicional a su Solicitud si necesita más espacio. Solo asegúrese que la titule "Bloque 25".

Ahora con respecto al bloque 26. Como probablemente usted ya sabe... siempre que se desarrollan estos tipos de proyectos, probablemente necesita la aprobación de varias agencias gubernamentales en varios niveles.

Por eso en esta sección usted necesita proveer cualquier otra certificación para la construcción descrita en esta Solicitud. Esto incluye cualquier aprobación o denegación de las autoridades del gobierno federal, estatal o local.

Aquí le doy buenas noticias. Debe saber que no es necesario tener estos otros permisos antes de solicitar el permiso del Cuerpo de Ingenieros.

Antes de continuar, veamos la sección "Type of Approval" (Tipo de Aprobación) en más detalle. Fíjese que esta puede incluir permisos de zonificación, construcción y Zonas inundables.

Sepa que quiero asegurarme de que usted este al tanto de todos estos detalles... para que su solicitud esté completa.

Muy bien, el bloque 27 es la parte final de la Solicitud. Aquí es donde escribe la fecha y firma el formulario.

Recuerde que si hay un agente que esté autorizado a trabajar en su nombre, asegúrese de que firme la solicitud.

Y para su información... cualquier persona autorizada a recibir el permiso también es responsable de cumplir con requisitos tales como mitigación o cualquier condición especial necesaria para la aprobación del permiso.

Ya casi terminamos. Solo falta cierta información adicional necesaria para el proceso de revisión del permiso.

Lo que se necesita puede variar de un estado a otro y dependen también de su proyecto en particular... Pero al menos le dará una ventaja inicial.

De cualquier manera, nosotros nos comunicaremos con usted más tarde si alguna información falta.

Ahora, algunas de las cosas adicionales que usted necesitará, por lo general incluyen dibujos y otra información.

Por ejemplo, tendrá que proveer un mapa del área de la propiedad al igual que el área de construcción. No olvide proveer direcciones de conducir.

También tendrá que proveer ilustraciones de vista de planta y de corte transversal de la construcción propuesta.

Por favor, consulte la lista de enlaces dentro del módulo de adiestramiento para una lista detallada de la información requerida.

Recuerde que, como cada Solicitud es tan diferente y única como cada proyecto propuesto... todos estos elementos quizás no apliquen a su situación. Así que déjeme enfatizar, si tiene cualquier pregunta, no demore en comunicarse con su oficina local del Cuerpo de Ingenieros.

¡Felicidades! Usted está listo para presentar su Solicitud a la oficina local del Cuerpo de Ingenieros. ¿Y sabe qué? No pasará mucho tiempo para que nos comuniquemos con usted.

Muchas gracias por su tiempo. Ha sido un placer ayudarle a usted y le deseamos buena suerte con su propuesta.